Brněnský kancelářský trh je připraven na expanzi svých nájemců i příchod nových investorů

PRAHA, 13. PROSINCE, 2022 - Brno za uplynulé dvě dekády změnilo svou tvář. Díky silnému rozmachu firem z oboru podnikových a IT služeb či center výzkumu a vývoje v současnosti ve městě existuje celkem 635 900 metrů čtverečních kanceláří. Brněnský Spielberk či centrum města kolem Vlněné ulice se staly domovem firem, kde vznikají vyspělé technologie a inovace světového byznysu. Město se chystá na jejich expanzi – k aktuálně neobsazeným 70 900 m2 moderních kancelářských prostor brzy přibude nabídka nových téměř 100 tisíc m2.

Celkem v Brně sídlí již 74 firem působících v tomto moderním oboru. Zaměstnávají bezmála 35 tisíc lidí, což reprezentuje 16% podíl z celkového počtu 239 tisíc zaměstnanců v Brně. Dle průzkumu oborové asociace ABSL plánuje plných 92 % brněnských center podnikových a IT služeb v příštích 2 letech expandovat a většina počítá i s navýšením plochy svých kanceláří. *„I navzdory původním předpokladům a hojně diskutovanému tématu snižování počtu kanceláří a optimalizace jejich plochy, poptávka po nových kancelářích dále pokračuje,“* vysvětluje Jana Vlková ze společnosti Colliers, s tím, že poptávka nepochází jen od zasídlených a expandujících firem, ale i ze strany nových investorů, kteří mají Českou republiku v hledáčku jako vhodnou destinaci pro svou firmu. Brno je pro ně v mnoha ohledech výhodnější volbou než Praha. *„Nejen, že prémiové kancelářské prostory se v Brně pronajímají až o 10 euro za m2 za měsíc levněji než srovnatelné kanceláře v Praze, ale je zde i lepší dostupnost lidských zdrojů. Průměrná doba nájmu kanceláří v jihomoravské metropoli činí 5 let, což svědčí o značné stabilitě trhu,“* dodává Jana Vlková

„*Investoři z oboru podnikových služeb na Brnu pozitivně hodnotí nejen jeho centrální polohu, ale i dostupnost kvalifikovaných lidských zdrojů a ve srovnání s hlavním městem i příznivější ceny nájmů a nižší náklady na zaměstnance. Brno v jejich očích představuje druhou nejvyhledávanější destinaci v Česku, díky čemuž je zde dnes vůbec nejvyšší podíl pracovníků v podnikových a IT službách na počet obyvatel*,“ shrnuje Jonathan Appleton, ředitel asociace ABSL. Podle údajů ČSÚ má Brno z velkých měst nejvyšší podíl pracujících s VŠ vzděláním, a sice plných 42,6 %. V městě zároveň studuje kolem 65 tisíc vysokoškoláků.

Celkem je v Brně zhruba 635 900 m2 kancelářských prostor, což z tohoto města dělá z hlediska kancelářských prostor druhou největší lokalitu v ČR. Plných 72 % ploch je v nejvyšší kategorii A. Volných je v Brně zhruba 11 procent kancelářských prostor a ve výstavbě je dalších téměř 100 tisíc m2. Více než polovina zdejších center podnikových a IT služeb sídlí v samém srdci Brna, kam je situováno největší procento prémiových kancelářských parků ve městě.

Kromě tradičních kanceláří se v Brně etabloval i koncept co-workingu. Velký úspěch zaznamenal zejména nedávno oceněný projekt Clubco, který uspěl v kategorii Inovativní pracovní prostředí a strategie vzdálené práce v rámci udílení cen ABSL Diamonds. Tento projekt poskytuje na ploše 4000 m2 zázemí jak živnostníkům a podnikatelům, tak i malým a středně velkým firmám. Ty začínají co-working nabízet zaměstnancům v rámci nových strategií v přístupu ke vzdálené práci, jako je například Flex & Core, který kombinuje menší hlavní kancelář s členstvím v jednom nebo více co-workingových centrech.

* Konec -

Kontakty pro média:

Kamil Pittner, Media Consultant Aneta Ježková, ředitelka marketingu
PRCOM Colliers Czech Republic

Tel. +420 604 241 482 Tel.: +420 226 537 618

E-mail: kamil.pittner@prcom.cz E-mail: aneta.jezkova@colliers.com

**O skupině Colliers**

Colliers (NASDAQ, TSX: CIGI) je přední diverzifikovaná společnost poskytující profesionální služby a správu investic. Naše společnost působí v 62 zemích a 17 000 podnikavých profesionálů spolupracuje na poskytování odborného realitního a investičního poradenství klientům. Již více než 27 let přináší naše zkušené vedení s významným vnitřním podílem akcionářů složené roční investiční výnosy ve výši 20 %. S ročními příjmy ve výši 4,1 miliardy dolarů a více než 50 miliardami dolarů spravovaných aktiv společnost Colliers maximalizuje potenciál nemovitostí a reálných aktiv, aby urychlila úspěch našich klientů, našich investorů a našich lidí. Více informací se dozvíte na stránkách [corporate.colliers.com](https://corporate.colliers.com/), Twitter [@Colliers](https://twitter.com/colliers) nebo [LinkedIn](https://ca.linkedin.com/company/colliers) a lokálně na [@Colliers\_EMEA](https://twitter.com/Colliers_EMEA), [LinkedIn](https://www.linkedin.com/showcase/colliers-international-emea-research/) a [Colliers.cz](https://www.colliers.com/cs-cz/).